



RAE VALLAVALITSUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/5756

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks Järveküla Pajuvärava kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1365)

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 13.01.2026 korraldusega nr 44 algatatud Järveküla Pajuvärava kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Rae vallas Järvekülas üksikelamu kruntide ja rohevõrgustiku vahelisel alal. Planeeringuala moodustab: Pajuvärava katastriüksus (suurusega 7955 m², katastritunnus 65301:001:7344, registriora nr 26582050, sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualale elamumaa kruntide ja transpordimaa krundi moodustamine ning moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine väikeelamute ning abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas: [https://map.rae.ee/dp/DP1365/kooskolastamiseks voi arvamuse avaldamiseks/](https://map.rae.ee/dp/DP1365/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/).

Detailplaneeringu kooskõlastuse või kooskõlastamisest keeldumise kirja palume esitada elektrooniliselt aadressile info@rae.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140, helina.leetus@rae.ee